

## SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO: CO.MO.LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022/02

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS DETERMINADO No. LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, REPRESENTADA POR LA MTRA. ROCÍO MORENO MENDOZA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL, ASISTIDA EN ESTA ACTO POR LA ING. JULIO CESAR LARA MARTINEZ, EN SU CARÁCTER DE SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y ARQ. MARIA ELENA CASTILLO CHUC DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, A QUIEN SE LE DENOMINARA COMO "LA DEPENDENCIA"; Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL "CONSTRUCCIONES GROQRO S.A DE C.V.", REPRESENTADO POR VICTOR MANUEL ESPINOZA CRUZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA"; Y A QUIENES AL ACTUAR DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

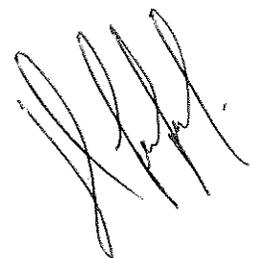
### ANTECEDENTES

**PRIMERO.**- con fecha de 22 de junio de 2022, "LAS PARTES" firmaron el contrato No LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022 en adelante "EL CONTRATO PRINCIPAL", cuyo objeto es la: "CONSTRUCCION DE PISO FIRME EN VIVIENDAS DE DISTINTAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE ISLA MUJERES, BENITO JUAREZ, SOLIDARIDAD DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, con un plazo de ejecución 04 de julio de 2022 al 17 de agosto de 2022, siendo el monto de "EL CONTRATO PRINCIPAL" de \$ 3,917,906.25 ( Son: tres millones novecientos diecisiete mil novecientos seis pesos 25/100 M.N).

**SEGUNDO.** - Con fecha 01 de agosto de 2022, se firma el convenio modificatorio al "CONTRATO ORIGINAL", con No CO.MO. LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022 /01, cuyo objeto es la reprogramación de los periodos de ejecución de "EL CONTRATO PRINCIPAL" No. LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022 por diferimiento del pago del anticipo, quedando como se indica en el Anexo I, del mismo.

**TERCERO:** El 23 de agosto de 2022, "EL CONTRATISTA" notifica que ha concluido los trabajos de las de los proyectos según (anexo II), con base a los periodos establecidos en "EL CONTRATO PRINCIPAL No. LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022. En ese mismo escrito informa a "LA SECRETARÍA", que continua sin iniciar con los trabajos de la obra con cedula **282 Construcción de Piso Firme en el Municipio de Solidaridad en la localidad de Nuevo Noh bec** debido a las inclemencias hidrometeorológicas presentadas en la zona por lo que pide la suspensión, reprogramación y una ampliación de plazo para la ejecución de dicha obra, por lo que la suspensión de los trabajos se encuentra asentados en bitácora del proyecto mencionado con anterioridad.

**CUARTO.**-El día 25 de septiembre de 2022 de conformidad a lo estipulado y en cumplimiento de los artículos 55 y 56, primer párrafo , 58 y 59 de la Ley de Obra Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo; 147 y 149 del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se elabora el dictamen respectivo para la realización del presente convenio modificatorio, donde se especifica la suspensión temporal de los trabajos del proyecto **282 Construcción de Piso Firme en el Municipio de Solidaridad en la localidad de Nuevo Noh bec** con periodo del 17 de agosto de 2022 al 24 de septiembre de 2022. Dicho dictamen forma parte del presente convenio modificatorio.



## SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO: CO.MO.LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022/02

### DECLARACIONES

#### I. DE "LAS PARTES":

I.1 Que reconocen y ratifican las declaraciones vertidas en "EL CONTRATO PRINCIPAL", así como la personalidad, competencia con la que se ostentan y facultades conferidas, mismas que a la fecha no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna.

II.2 Que se comprometen a cumplir con todas las obligaciones emanadas de "EL CONTRATO PRINCIPAL", en armonía del presente instrumento legal, así como las disposiciones contenidas en la legislación aplicable.

"LAS PARTES", con sustento en los antecedentes y declaraciones vertidas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55 y 56 primer párrafo, 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, 147 y 149 de su Reglamento, conviene sujetarse a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO.** El presente convenio modificatorio tiene como objeto la suspensión, reprogramación y ampliación de plazo que corresponde a 10 días hábiles a lo programado con respecto al contrato de 45 días haciendo 55 días en total de ejecución de " EL CONTRATO PRINCIPAL", obra con cedula número 282 "Construcción de Piso Firme en el Municipio de Solidaridad en la localidad de Nuevo Noh Bec", se agrega (ANEXO II) establecido en la Cláusula cuarta referente al "PLAZO DE EJECUCIÓN" del contrato No LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022. Con sustento en las notas de bitácora y el dictamen correspondiente.

**SEGUNDA. -** El presente convenio modificatorio surtirá sus efectos a partir del día de su firma y tendrá vigencia hasta el total cumplimiento de las obligaciones que en el mismo se establecen, sin que pueda exceder del día 17 de octubre de 2022.

**TERCERA. - SUBSISTENCIA DE LOS COMPROMISOS PACTADOS EN "EL CONTRATO PRINCIPAL".** "LAS PARTES" convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen en todas y cada una de las cláusulas de "EL CONTRATO PRINCIPAL".

El presente convenio modificatorio se suscribe en tres ejemplares en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, a los 25 días del mes de septiembre del 2022.

POR "EL CONTRATISTA"



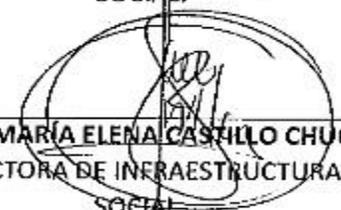
VICTOR MANUEL ESPINOZA CRUZ

CONSTRUCCIONES GROQRO S.A DE C.V.

POR "LA SECRETARÍA"



ING. JULIO CESAR LARA MARTINEZ  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
SOCIAL



ARQ. MARIA ELENA CASTILLO CHUC  
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA  
SOCIAL

## ANEXO 1

CEDULA	MUNICIPIO	OBRA	INICIA	TERMINA
246	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Zona Urbana Ejido Isla Mujeres	04/07/22	11/07/2022
247	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Francisco May	11/07/22	15/07/22
293	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de La Morena	15/07/22	17/07/22
294	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Centauros [Colonia]	17/07/22	19/07/22
295	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de La Victoria	01/08/2022	03/08/2022
296	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Minas de Rancho Viejo	03/08/2022	05/08/2022
297	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de La Luna	05/08/2022	06/08/2022
298	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de El Alba	06/08/2022	08/08/2022
274	Benito Juarez	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Benito Juárez en la localidad de Cancún Colonia Tres Reyes	08/08/2022	17/08/2022
282	Solidaridad	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Solidaridad en la localidad de Nuevo Nohbec	17/08/2022	30/08/2022

ANEXO II

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN VIVIENDAS DE DISTINTAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE ISLA MUJERES, BENITO JUAREZ, SOLIDARIDAD DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

Convenio Modificatorio: CO.MO.LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022/2

	MUNICIPIO		INICIA	TERMINA
246	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Zona Urbana Ejido Isla Mujeres	04/07/22	11/07/2022
247	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Francisco May	11/07/22	15/07/22
293	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de La Morena	15/07/22	17/07/22
294	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Centauros [Colonia]	17/07/22	19/07/22
295	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de La Victoria	01/08/2022	03/08/2022
296	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Minas de Rancho Viejo	03/08/2022	05/08/2022
297	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de La Luna	05/08/2022	06/08/2022
298	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de El Alba	06/08/2022	08/08/2022
274	Benito Juarez	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Benito Juárez en la localidad de Cancún Colonia Tres Reyes	08/08/2022	17/08/2022
		<b>SUSPENSION</b>	17/08/2022	24/09/2022
282	Solidaridad	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Solidaridad en la localidad de Nuevo Nohbec	25/09/2022	17/10/2022

## **SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL**

### **DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

#### **DICTAMEN TÉCNICO POR MODIFICACIÓN DE LA CLAUSULA CUARTA DE EL CONTRATO LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022.**

No. de contrato: **LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022**

Sirva el presente dictamen, para proceder a elaborar el convenio modificatorio no. **CO.MO.LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022/02.**

Descripción del objeto del contrato:

**“Construcción de Piso Firme en Viviendas de Distintas Localidades de los Municipios de Isla Mujeres Benito Juárez y solidaridad del Estado de Quintana roo”**

#### **FUNDAMENTO LEGAL:**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 55 y 56 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de quintana roo y 147 y 149 de su reglamento, las instancias convocantes podrán dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar los contratos sobre la base de precios unitarios mediante convenios.

#### **ANTECEDENTES:**

I.- Con fecha: 01 de agosto de 2022, la secretaría de desarrollo social, firmó convenio modificatorio **CO.MO.LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022/01** la cual se firmó por diferimiento de pago de anticipo modificando la cláusula cuarta del contrato **LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022** de obras pública a base de precios unitarios y tiempo determinado con la empresa de nombre **Construcciones Groqro S.A de C.V.** para la ejecución de la obra: **“ Construcción de Piso Firme en Viviendas de Distintas Localidades de los Municipios de Isla Mujeres Benito Juárez y Solidaridad del Estado de Quintana Roo”** reprogramándose el periodo de ejecución de las obras que integran el contrato principal

II.- De acuerdo a las notas asentados en bitácora que refieren a eventos hidrometeorológicos que imposibilitan la ejecución de los trabajos del proyecto **282 Construcción de Piso Firme en el Municipio de Solidaridad en la localidad de Nuevo Noh bec**, contratados que fue reprogramada con el convenio modificatorio **CO.MO.LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022/01** correspondiente a la cedula **282 Construcción de Piso Firme en el Municipio de Solidaridad en la localidad de Nuevo Noh bec**, no siendo este el caso en los proyectos mencionados según **(anexo I)** que concluyeron los trabajos.

Con fecha 23 de agosto de 2022 la empresa solicita la suspensión, reprogramación y la ampliación de plazo de la cedula **282 Construcción de Piso Firme en el Municipio de Solidaridad en la localidad de Nuevo Nohbec** con la finalidad de modificar al contrato **LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022** la cláusula cuarta que dando de esta manera:

- a) Reporte emitido por la Conagua mismo que se adjunta al presente como evidencia de las afectaciones por lluvias en la zona de influencia de la obra, afectando la disponibilidad de agregados.
- b). plazo de ejecución, se suspende los trabajos a partir del 17 de agosto de 2022 al 24 septiembre de 2022, retomando a partir del 25 de septiembre de 2022 y concluyen 17 de octubre de 2022.

#### **DICTAMEN:**

Una vez analizado, revisado las notas asentadas en bitácora, el fundamento legal en los artículos 147 y 149 en el reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de quintana roo y los beneficios esperados, se dictamina como procedente efectuar la modificación del contrato de obra pública **LPE-SEDESO-DIRINSO-005-2022** quedando la cedula **282 Construcción de Piso Firme en el Municipio de Solidaridad en la Localidad de Nuevo Noh Bec** con periodo del 25 de septiembre de 2022 al 17 de octubre de 2022,

#### **LUGAR Y FECHA:**

Ciudad Chetumal, quintana roo, 25 de septiembre de 2022.

**ATENTAMENTE**

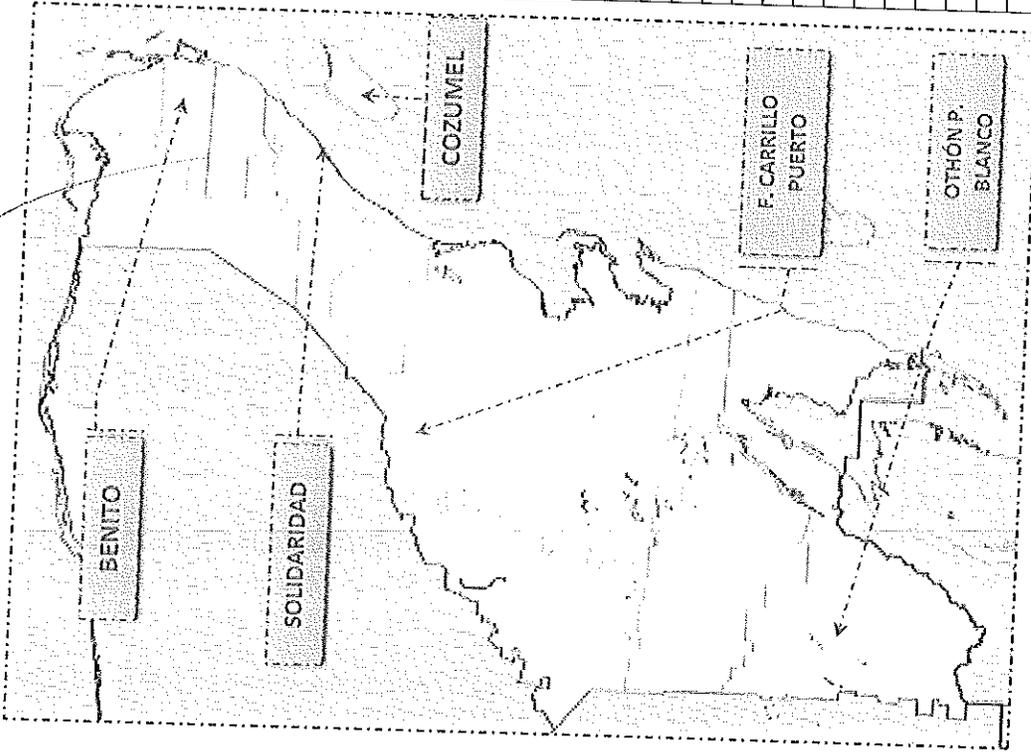


**ARQ. MARTHA ESTHER VEGA LOPEZ**  
RESIDENTE DE OBRA DE LA SEDESO

ANEXO 1

CEDULA	MUNICIPIO	OBRA	INICIA	TERMINA
246	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Zona Urbana Ejido Isla Mujeres	04/07/22	11/07/2022
247	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Francisco May	11/07/22	15/07/22
293	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de La Morena	15/07/22	17/07/22
294	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Centauros [Colonia]	17/07/22	19/07/22
295	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de La Victoria	01/08/2022	03/08/2022
296	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de Minas de Rancho Viejo	03/08/2022	05/08/2022
297	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de La Luna	05/08/2022	06/08/2022
298	Isla Mujeres	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Isla Mujeres en la localidad de El Alba	06/08/2022	08/08/2022
274	Benito Juarez	Construcción de Piso Firme en el Municipio de Benito Juárez en la localidad de Cancún Colonia Tres Reyes	08/08/2022	17/08/2022



SEPTIEMBRE	PLAYA DEL CARMEN, Q.ROO (mm)	ISLA MUJERES, Q.ROO. (mm)	CANCUN, Q.ROO. (mm)
<b>FECHA</b>	<b>(mm)</b>	<b>(mm)</b>	<b>(mm)</b>
01-Sep-22	5.0	0.5	1.4
02-Sep-22	61.5	11.7	7.0
03-Sep-22	2.5	0.0	1.8
04-Sep-22	3.0	0.0	0.9
05-Sep-22	0.0	0.0	0.2
06-Sep-22	0.0	0.0	0.0
07-Sep-22	0.0	0.0	0.0
08-Sep-22	0.0	0.0	0.0
09-Sep-22	2.0	0.0	0.1
10-Sep-22	11.0	7.3	6.5
11-Sep-22	30.0	15.7	5.7
12-Sep-22	53.5	14.5	16.0
13-Sep-22	0.0	4.1	5.2
14-Sep-22	0.0	0.0	0.0
15-Sep-22	8.1	3.0	3.5
16-Sep-22	4.0	1.8	2.0
17-Sep-22	20.0	2.5	0.5
18-Sep-22	0.0	4.6	4.4
19-Sep-22	8.3	3.6	2.0
20-Sep-22	0.0	6.6	2.4
21-Sep-22	0.0	0.0	13.0
22-Sep-22	0.0	0.0	1.2
23-Sep-22	0.0	0.0	0.0
24-Sep-22	0.0	0.0	0.0
25-Sep-22	0.0	0.0	0.0
26-Sep-22	0.0	0.0	6.7
27-Sep-22	15.0	0.0	0.1
28-Sep-22	19.0	2.6	1.1
29-Sep-22	0.0	1.3	7.0
30-Sep-22	25.0	0.0	0.0
<b>TOTAL DEL MES</b>	<b>267.9</b>	<b>85.2</b>	<b>89.7</b>

FUENTE: SERVICIO METEOROLÓGICO NACIONAL  
 INTEGRÓ: ING. RAMÓN ARJONA CRESCO, ESPECIALISTA TÉCNICO B  
 PERIODO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.