QUINTANA ROO
2016 • 2022

SEDESO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022

Chetumal Quintana Roo a 06 de junio de 2022

EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 06 DE JUNIO DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 30 PÁRRAFO PENÚLTIMO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, UBICADA EN AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS NO 169 ENTRE 5 DE MAYO Y 16 DE SEPTIEMBRE COLONIA PLUTARCO ELÍAS CALLES, OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO, LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

PRESIDIENDO ESTE ACTO LA ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC, DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, LA ACOMPAÑAN EL ING. JULIO CESAR LARA MARTINEZ, SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL., ARQ. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES Y LOS TESTIGOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN EN LA LISTA DE ASISTENCIA AL PRESENTE EVENTO.

EL OBJETIVO DE ESTA REUNIÓN ES EFECTUAR LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LAS BASES DEL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022 "CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN VIVIENDAS DE DISTINTAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE FELIPE CARRILLO PUERTO Y TULUM DEL ESTADO DE QUINTANA ROO".

UNA VEZ INICIADA LA JUNTA EN MENCIÓN, EN EL LUGAR, HORA Y FECHA SEÑALADA EN LA CONVOCATORIA RESPECTIVA, SE PROCEDE A DAR LECTURA A LAS ACLARACIONES SOLICITADAS POR LAS EMPRESAS, LAS CUALES LAS HACEN LLEGAR DE MANERA FISICA A LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA O BIEN A TRAVES DEL CORREO direccion.infraestructura08@gmail.com CORREO INDICADO EN LAS BASES DEL CONCURSO.

PREVIA A LA LECTURA DE LAS PREGUNTAS Y RESPUESTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES, LA CONVOCANTE REALIZA LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:

1. SE RECTIFICA LO INDICADO EN LA CLAUSULA CUARTA DE LAS BASES, PUNTO 1.3.1, QUE SE REFIERE AL ESCRITO DE DATOS DE ACREDITACIÓN, QUE DICE:

CONSTRUCTORA [illegible] S.A. DE C.V.
R.F.C. [illegible]110306114
JUAN JOSE SIDAR No EXT 364 INT 20
[illegible] CHETUMAL MUNICIPIO
DE OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2022.

QUINTANA ROO
2016 • 2022

SEDESO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022

Chetumal Quintana Roo a 06 de junio de 2022

1.3. Se requiere presentar un escrito en el que se establezcan los siguientes datos:

1.3.1. Del contratista: el número del Registro Federal de Contribuyentes, constancia de situación fiscal donde indique su actividad como constructor de obra pública, Opinión de cumplimiento del SAT, opinión del IMSS; el nombre de su apoderado o representante (Administrador único, Gerente General, Presidente del consejo de administración, etc.); su domicilio (Calle y numero, Colonia, Código Postal, Delegación o Municipio, Entidad Federativa, Teléfono y Correo electrónico) y tratándose de personas morales el número y fecha de la Escritura Pública en la que consta el Acta Constitutiva y sus Reformas, el nombre, el número y el lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de la misma, la relación de los accionistas y la descripción del objeto social de la empresa.

QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

1.3. Se requiere presentar un escrito en el que se establezcan los siguientes datos:

1.3.1. Del contratista: el número del Registro Federal de Contribuyentes, constancia de situación fiscal *actualizada* donde indique su actividad como constructor de obra pública *(anexar copia)*, Opinión de cumplimiento del SAT, opinión del IMSS; el nombre de su apoderado o representante (Administrador único, Gerente General, Presidente del consejo de administración, etc.); su domicilio (Calle y numero, Colonia, Código Postal, Delegación o Municipio, Entidad Federativa, Teléfono y Correo electrónico) y tratándose de personas morales el número y fecha de la Escritura Pública en la que consta el Acta Constitutiva y sus Reformas, el nombre, el número y el lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de la misma, la relación de los accionistas y la descripción del objeto social de la empresa.

2. SE RECTIFICA LO INDICADO EN LA CLAUSULA DECIMA SEGUNDA DE LAS BASES, PUNTO 2, QUE SE REFIERE A DE LA EXPERIENCIA, CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA , QUE DICE:

2) Currículum vitae en donde se demuestre la experiencia de la empresa en obras similares señalando para el último año los montos contratados y ejercidos, así como la ubicación de las obras, la dirección y teléfonos de la contratante.

QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

2) Currículum vitae en donde se demuestre la experiencia de la empresa en obras similares señalando para el último año los montos contratados y ejercidos, así como la ubicación de las obras, la dirección y teléfonos de la contratante. *Anexando copia de los últimos contratos ejercidos y sus actas de extinción.*

CODETHO
R.F.C. [illegible]

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2022.

CHETUMAL MUNICIPIO
DE OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO

QUINTANA ROO
2016 - 2022

SEDESO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022

Chetumal Quintana Roo a 06 de junio de 2022

3. SE INFORMA QUE CADA PISO FIRME REALIZADO DEBERA CONTAR CON UN SELLO DE IDENTIFICACIÓN DE 20 X 20 CMS, QUE CONTENGA LA LEYENDA: FISE 2022, MISMO QUE DEBERA CONSIDERAR EN PROPUESTA.
4. SE DEBE CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS EL LETRERO DE OBRA Y SERA DE 1.20 X 1.00 MTS Y SOPORTADA CON ESTRUCTURA METÁLICA ALTURA MÁXIMA 2.50 UNA POR LOCALIDAD.

SEGUIDAMENTE SE DA LECTURA A LAS PREGUNTAS Y RESPUESTAS REALIZADAS POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

SE ENLISTAN LAS SIGUIENTES PREGUNTAS Y ACLARACIONES

LA EMPRESA DALBAH S.A. DE C.V., PREGUNTA:

Pregunta 01:
¿SE CONSIDERARÁ SELLO DE IDENTIFICACIÓN EN LOS PISOS FIRMES?, EN CASO DE QUE SI, ¿CUÁL SERÍA LA ESPECIFICACIÓN DEL SELLO?
R=SI, DE 20X20CM
PREGUNTA 02:
EN RELACIÓN A LA CARPETA 2.- PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE LOS PUNTOS 3,4,5,6 Y 7
¿LOS PROGRAMAS SE CONSIDERARÁN MENSUALES?
R=QUINCENALES

PREGUNTA 03:
PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL, ¿SE DEBERÁ CONSIDERAR EL VALOR DEL SALARIO MÍNIMO O EL VALOR DE LA UMA?
R=SALARIO MINIMO

PREGUNTA 04:
PARA EFECTOS DEL CÁLCULO DEL 3% SOBRE NÓMINA,
¿DÓNDE SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA SU CÁLCULO, EN EL CARGO ADICIONAL O EN EL FACTOR DE SALARIO REAL?
R= EN EL FACTOR DE SALARIO REAL

PREGUNTA 05:
PARA EL CÁLCULO DEL ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL, DERIVADAS DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DEL INSTITUTO DEL FOMENTO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. ¿SE DEBERÁ CONSIDERAR LAS CUOTAS PATRONALES? O ¿SE DEBERÁ CONSIDERAR LA SUMA DE LAS CUOTAS (OBRERO-PATRONALES)?
R= SE CONSIDERA LA SUMA DE LAS CUOTAS OBRERO-PATRONALES.

ODECRO
R.F.C. [illegible] 0306114
JUAN JOSE SIOI [illegible] EXT. 364 INT 20
COL. 20 DE NOVIEMBRE T.C.P 77038
[illegible] PLANCO, QUINTANA ROO

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACION PÚBLICA ESTATAL CON No LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2022

QUINTANA ROO
2016-2022

SEDESO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022

Chetumal Quintana Roo a 06 de Junio de 2022

PREGUNTA 06:
EN RELACIÓN A LA EXPLOSIÓN DE INSUMOS DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO Y MATERIALES CON CANTIDADES Y PRECIOS.

¿LA IMPRESIÓN SE REALIZARÁ DESGLOSANDO LOS COMPONENTES DE LA MAQUINARIA (OPERADORES, CONSUMOS Y CARGOS FIJOS)? O ¿SE DEBERÁ CONSIDERAR LA IMPRESIÓN DE LA MAQUINARIA COMO H-M SIN CONSIDERAR LOS DESGLOSES DE SUS COMPONENTES?
R=DESGLOSANDO LOS COMPONENTES.

PREGUNTA 07:
EN RELACIÓN AL PROGRAMA DE MONTOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO. ¿LA IMPRESIÓN SE REALIZARÁ COMO (CARGO FIJO) O (COMO HORA MAQUINA)?
R=CARGOS FIJOS

PREGUNTA 08:
EN RELACIÓN A LOS PROGRAMAS DE MONTOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y DEL PERSONAL OBRERO.
¿LOS IMPORTES DE CADA PROGRAMA DEBERÁN COINCIDIR CON LA EXPLOSIÓN DE INSUMOS?
R=SI

PREGUNTA 09:
EN RELACIÓN A LA CARPETA 1.- ANEXO 2.

PUNTO 4.
COMPROBAR QUE CUENTA CON EL PERSONAL SUFICIENTE PARA CUMPLIR CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL PERIODO ESTABLECIDO LO QUE SIGNIFICA LA CONSTRUCCIÓN DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS POR DÍA DE PISO FIRME.

¿QUÉ DOCUMENTOS SE ENTREGARÍAN PARA QUE SEA ACEPTADA LA COMPROBACIÓN?
R=DE ACUERDO A LAS CUADRILLAS CONSIDERADAS EN SU PROPUESTA TÉCNICA Y A LA PLANEACION DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

PREGUNTA 10:
EN RELACIÓN AL LLENADO DEL FORMATO EN EXCEL DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ANEXO EN LAS BASES, NO CUENTA CON LA COLUMNA DE PRECIO UNITARIO CON LETRA Y SI CON UNA COLUMNA DE IMPORTE CON LETRAS, ¿SE LE ANEXA LA COLUMNA DE PRECIOS UNITARIOS CON LETRA?
R= SI
¿SE DEBERÁ RETIRAR LOS LOGOS QUE CONTIENEN Y PONER LOS DE LA EMPRESA? O SE DEBERÁN CONSIDERAR AMBOS.?
R=CONSIDERAR LOS DE LA EMPRESA

COREGRO

QUINTANA ROO
GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022

SEDESO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022

Chetumal Quintana Roo a 06 de junio de 2022

PREGUNTA 11:

¿SE DEBERÁ CONSIDERAR LAS PRUEBAS DE LABORATORIO Y EL LETRERO DE OBRA EN LOS INDIRECTOS?
R=SI
2.- EN CASO DE CONSIDERAR LETRERO DE OBRA, ¿QUÉ DIMENSIONES DEBERÁN TENER Y DE QUE MATERIAL SE DEBERÁ CONSIDERAR??

R=SERA DE 1.20 X 1.00 MTS Y SOPORTADA CON ESTRUCTURA METÁLICA ALTURA MÁXIMA 2.50 UNA POR LOCALIDAD

CONCLUSIONES

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DIO POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 13:17 HORAS DEL MISMO DÍA, FIRMANDO EN UN TANTO, AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, INDICANDO QUE SE HARÁ LLEGAR VIA ELECTRONICA A LOS CORREOS DE LOS INSCRITOS AL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACION, ASI COMO TAMBIEN SE PUBLICARÁ EN LA PAGINA OFICIAL DE LA SEDESO, UNA COPIA DE LA PRESENTE ACTA:

POR LA SECRETARÍA

ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL	**ING. JULIO CESAR LARA MARTINEZ** SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ARQ. LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA
JEFE DE DESPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

CODEGRO
R.F.C. CODO10306114
JUAN JOSE [illegible] No. EXT 364 INT 20
CO. 20 DE NOVIEMBRE II C.P 77038
CHETUMAL MUNICIPIO
DE OTHON P. BLANCO QUINTANA ROO

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2022.

QUINTANA ROO
GOBIERNO DEL ESTADO
2016-2022

SEDESO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022

Chetumal Quintana Roo a 06 de junio de 2022

POR LA SECOES

NO ASISTIO

EMPRESAS PARTICIPANTES ASISTENTES

CONSTRUCCIONES DALBAH SA DE CV
SUEMY CONCEPCION BLANCO DZUL
REPRESENTANTE EN ESTE ACTO

CODEGRO
S.A. DE C.V.
R.F.C. CODO[illegible]306114
JUAN JOSE SIOL [illegible] No. EXT. 364, INT. 20
COL. 20 DE N[illegible]VIEMBRE II C.P. 77038
CHETUMAL MUNICIPIO
DE OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL CON No LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2022.

QUINTANA ROO
GOBIERNO DEL ESTADO
2016-2022

SEDESO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
LISTA DE ASISTENCIA AL ACTO JUNTA DE ACLARACIONES DE OBRA PÚBLICA
No. LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022

Chetumal Quintana Roo a 06 Junio de 2022

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN VIVIENDAS DE DISTINTAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE FELIPE CARRILLO PUERTO Y TULUM DEL ESTADO DE QUINTANA ROO".

HORA: 13:00 HRS

NOMBRE/EMPRESA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Construcciones DACBAH S.A de C.V. Sueny Concepción Blanco Deol.	c.dalbah@hotmail.com	[firma]
Julio César Lara Mtnz.	jucelama@gmail.com	[firma]
Lilia ape. Garcia Medina SEDESO	departamentobrasacciones@gmail.com	[firma]
María Elena Castillo Chuc	direccióninfraestructura08 gmail.com	[firma]

CODEGRO S.A. DE C.V.
R.F.C. CCO010306114
JUAN JOSE SIORDIA No EXT 364 INT 20
COL 20 DE NOVIEMBRE C.P. 77038
CHETUMAL MUNICIPIO
DE OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

QUINTANA ROO 2016-2022

SEDESO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

NOTA ACLARATORIA

Chetumal Quintana Roo a 07 de junio de 2022

En alcance a la junta aclaraciones de las bases del concurso por licitación pública estatal con No LPE-SEDESO-DIRINSO-003-2022 "CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN VIVIENDAS DE DISTINTAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE FELIPE CARRILLO PUERTO Y TULUM DEL ESTADO DE QUINTANA ROO". Realizada el día 06 de junio en las instalaciones de esta secretaría. Se realiza la siguiente aclaración:

EN RELACIÓN A LA CLAUSULA VIGESIMA, RELATIVA A LA FORMA DE INTEGRAR LAS PROPUESTAS EN PARTICULAR AL ANEXO 2 CORRESPONDIENTE A LA CAPACIDAD TÉCNICA, EN SU PUNTO 4 QUE DICE:
"4. Comprobar que cuenta con el personal suficiente para cumplir con la ejecución de los trabajos en el periodo establecido, lo que significa la construcción de trescientos metros cuadrados por día de piso firme."

A EFECTO DE BRINDAR MAYOR CLARIDAD A ESTE PUNTO, SE REALIZA LA SIGUIENTE ACLARACION.

El volumen diario de ejecución de 300m2 obedece a la previsión de las temporadas de lluvias e imprevistos que pudieran surgir durante el periodo de ejecución, sin embargo, se deberá respetar en su análisis para la integración su propuesta el periodo de ejecución de 45 días naturales y su rendimiento será acorde al volumen total a ejecutar, pudiendo manifestar en la planeación integral y proceso constructivo la posibilidad de la conclusión anticipada, sustentando esto con la descripción detallada de su logística de atención y los documentos que considere necesarios para su respaldo.

Dicha aclaración no modifica la fecha de presentación y apertura de propuestas establecidas en la convocatoria 01.

ARQ. MARÍA ELENA CASTILLO CHUC DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL	**ING. JULIO CÉSAR LARA MARTINEZ** SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

LILIA GUADALUPE GARCÍA MEDINA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS Y ACCIONES

CORECRO

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACION PUBLICA ESTATAL CON No LPE-SEDESO-DIRINSO-001-2022 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2022.